

**Futuro Inmobiliario Camacho S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 junto con el dictamen de los auditores independientes



Building a better  
working world



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a: Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

## Dictamen de los auditores independientes

A los señores Accionistas de Futuro Inmobiliario Camacho S.A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Futuro Inmobiliario Camacho S.A. (una compañía peruana subsidiaria de Futuro Invest S.A.), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas (incluidas en las notas 1 a la 11).

### *Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros*

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Gerencia determina que es necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que existan errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con la finalidad de diseñar procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno vigente de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar que las políticas contables sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Gerencia y la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.



## Dictamen de los auditores independientes (continuación)

### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Futuro Inmobiliario Camacho S.A. al 31 de diciembre de 2014 y de 2013, así como su desempeño financiero y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Lima, Perú,  
17 de febrero de 2015

Refrendado por:

*Paredes, Zaldívar, Burga & Asociados*

Raúl Del Pozo  
C.P.C.C. Matrícula No.22311

## Futuro Inmobiliario Camacho S.A.

### Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		7	37
Cuentas por cobrar comerciales		30	28
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8(b)	10	315
Otras cuentas por cobrar		149	136
Gastos contratados por anticipado		3	3
<b>Total activo corriente</b>		<u>199</u>	<u>519</u>
<b>Activo no corriente</b>			
Otras cuentas por cobrar		215	215
Propiedades de inversión	4	<u>17,261</u>	<u>17,252</u>
<b>Total activo no corriente</b>		<u>17,476</u>	<u>17,467</u>
<b>Total activo</b>		<u>17,675</u>	<u>17,986</u>
<b>Pasivo y patrimonio neto</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales		4	1
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8(b)	<u>743</u>	<u>26</u>
<b>Total pasivo corriente</b>		<u>747</u>	<u>27</u>
Pasivo por impuesto diferido, neto	5	<u>3,847</u>	<u>4,439</u>
<b>Total pasivo</b>		<u>4,594</u>	<u>4,466</u>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital emitido	6	3,842	3,842
Resultados acumulados		<u>9,239</u>	<u>9,678</u>
<b>Total patrimonio neto</b>		<u>13,081</u>	<u>13,520</u>
<b>Total pasivo y patrimonio neto</b>		<u>17,675</u>	<u>17,986</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

## Futuro Inmobiliario Camacho S.A.

### Estado de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	Nota	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
<b>Gastos de operación</b>			
Gastos de administración		<u>(34)</u>	<u>(29)</u>
<b>Pérdida por actividades de operación</b>		<u>(34)</u>	<u>(29)</u>
<b>Otros ingresos (gastos)</b>			
Ingresos financieros	8(a)	3	45
Gastos financieros		(2)	(2)
Diferencia en cambio, neta	3	<u>2</u>	<u>46</u>
<b>Total otros ingresos (gastos), neto</b>		<u>3</u>	<u>89</u>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		(31)	60
Impuesto a las ganancias		<u>592</u>	<u>-</u>
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>		<u>561</u>	<u>60</u>
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>		<u>561</u>	<u>60</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

## Futuro Inmobiliario Camacho S.A.

### Estado de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	<b>Capital emitido</b> S/.(000)	<b>Resultados acumulados</b> S/.(000)	<b>Total</b> S/.(000)
<b>Saldos al 1 de enero de 2013</b>	3,842	10,618	14,460
Ganancia neta del ejercicio	-	60	60
Resultado integral total del ejercicio	-	60	60
Dividendos declarados y pagados, nota 6	-	(1,000)	(1,000)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	3,842	9,678	13,520
Ganancia neta del ejercicio	-	561	561
Resultado integral total del ejercicio	-	561	561
Dividendos declarados y pagados, nota 6	-	(1,000)	(1,000)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>	3,842	9,239	13,081

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

## Futuro Inmobiliario Camacho S.A.

### Estado de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013

	2014 S/.(000)	2013 S/.(000)
<b>Actividades de operación</b>		
Pago a proveedores	(35)	(15)
Pago de impuestos	(13)	(26)
Otros pagos netos relativos a la actividad	(13)	41
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de operación</b>	<u>(61)</u>	<u>-</u>
<b>Actividades de inversión</b>		
Propiedades de inversión	(9)	(142)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>	<u>(9)</u>	<u>(142)</u>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Préstamos recibidos de entidades relacionadas	740	-
Cobro de préstamos otorgados a entidades relacionadas	300	2,817
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	-	(1,770)
Pago de dividendos	(1,000)	(1,000)
<b>Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento</b>	<u>40</u>	<u>47</u>
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo en el año	(30)	(95)
Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>37</u>	<u>132</u>
<b>Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<u>7</u>	<u>37</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.